Regione Piemonte

Comune di Saluzzo

Provincia di Cuneo

Piano Particolareggiato Esecutivo ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.
ambito di via Pignari - insediamento commerciale in Saluzzo
FASE DI VERIFICA (ex art. 10 L.R. 40/1998)
edificio 1 (G-CC 1) - edificio 2 (G-CC 2)

PROPONENTI:

GRUPPO AIRAUDO S.r.l.
sede legale: C.so Malingri, 80 - 12031 Bagnolo P.te
C.F. e P. IVA: 08818870019
Legale Rappresentante:
Sig. Ferdinando Airaudo

CENTAURO S.r.l.
sede legale: Via Cuneo, 34 - 12062 Cherasco (CN)
C.F. e P. IVA: 03321630042
Legale Rappresentante:
Sig. Paolo Massucco

TECNICI INCARICATI NELL'AMBITO DELLE RISPETTIVE COMPETENZE PROFESSIONALI:

PROGETTO ARCHITETTONICO ED URBANISTICA COMMERCIALE:

Arch. **Giuseppe MENTO**
Via Piero Toselli, 1A - 10129 Torino
tel.: 011 5807837, fax: 011 591509, cell.: 335 5462482
C.F.: MNT GPP 53C20 F330T - P.IVA: 05516560012
e-mail: mento@associati-to.it

Geom. **Giovanni GINEPRO**
Via Bruno Buozzi, 86 - 15033 Casale Monferrato (AL)
tel.: 0142 455401, fax: 0142 463582, cell.: 335 257752
C.F.: GNP GNN 61B18 B885R - P.IVA: 01956980062
e-mail: info@m3cr.it

CONSULENZA AMBIENTALE:

Ing. **Francesco PACINI**
Corso Rosselli, 44 - 10128 Torino (TO)
tel.: 011 592282, fax: 011 5817837
P. IVA: 07224280011
e-mail: studio@progambiente.it

CONSULENZA GEOLOGICA:

Geologo **Carlo AMBROGIO**
Via Rossana, 3 - 12100 Madonna dell'Olmo (CN)
tel.: 0171 412947, fax: 0171 412947
C.F.: MBRCRL49B09A730Q - P. IVA: 02399560040
e-mail: geomin@mtrade.com

PROGETTO VIABILITA':

Arch. **Vincenzo CURTI**
Via Giosuè Carducci, 38 - 20123 Milano (MI)
tel.: 02 760-05178/24557, fax: 02 73960337
C.F. - P.IVA: 01929990032
e-mail: studio@vincenzocurti.it

Ing. **Dario ALBERTO**
Via Villafalletto, 28 - 12037 Saluzzo (CN)
fax.: 0175 730167, cell.: 348 4048751
C.F.: LBR DRA 68H 05H 727Q - P.IVA: 03032850046
e-mail: ad.ing@live.it

CONSULENZA IMPIANTISTICA E VVFF:

Ing. **Giuseppe FERRERO**
Corso Giolitti, 2 - 12100 Cuneo (CN)
tel.: 0171 693503, fax: 0171 693503
C.F. - P.IVA: 02501860049
e-mail: info@studioferrerohtc.com

P.I. **Paolo BONGIOVANNI**
Via Prato, 12 - 12084 Mondovì (CN)
tel.: 0174 552548, fax: 0174 554149
C.F. - P.IVA: 02881950044
e-mail: info@sicurtecnica.net

FASCICOLO A: ELABORATI DI PROGETTO

PROGETTO ARCHITETTONICO

Tavola **A-2_4.1**

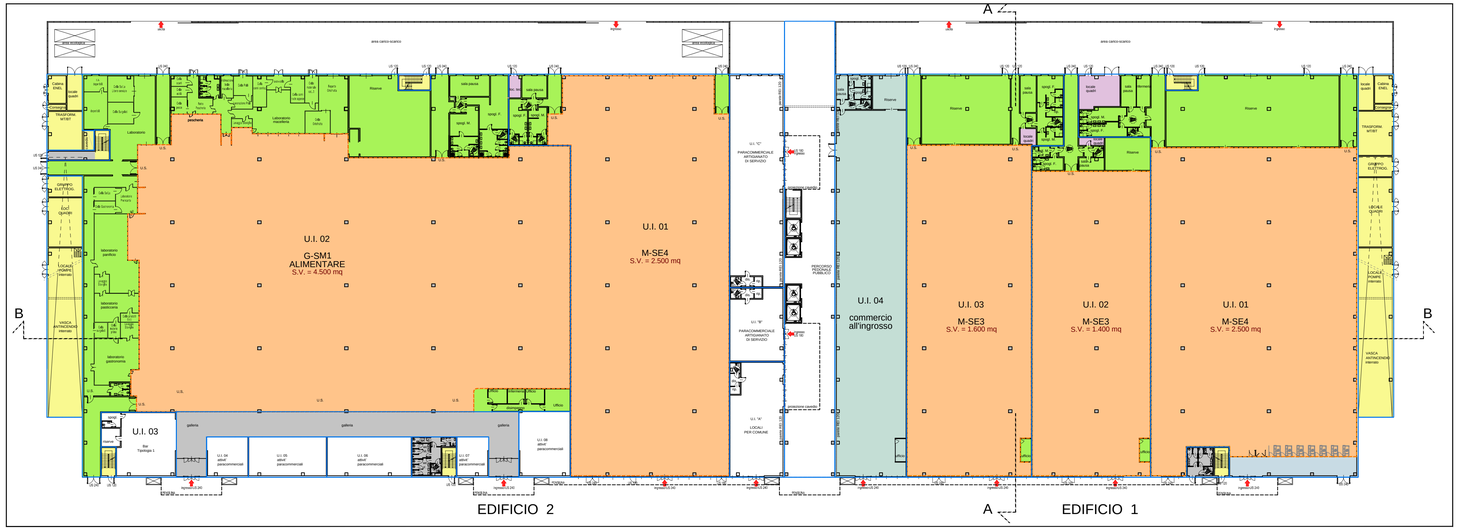
Data dicembre 2012

File: A-2_4.1 offerta commerciale.dwg

Titolo
OFFERTA COMMERCIALE

Pianta piano terra e primo
Tabelle di composizione dell'offerta commerciale dei due edifici.

Scale 1/500



PIANTA PIANO TERRA - Scala 1/500

PIANTA COPERTURA - Scala 1/500

LEGENDA

- Perimetro Unit¨ Immobiliari
- Area di vendita
- Magazzini - Uffici
- Locali Tecnici
- Scale ed Impianti Comuni
- Parti comuni
- Ingresso / retrocasse
- Somministrazione
- Attivit¨ Paracommerciali
- Commercio all'ingrosso
- Locali per il Comune di SALUZZO
- Attivit¨ Paracommerciali esterne alla Localizzazzione Commerciale

OFFERTA COMMERCIALE
G-CC1
Edificio "1"

Edificio	Unit¨ immobiliare	Tipologia	S.U.L..	S.v.	Somministrazione
n.1	U.I.01	**M-SE4**	**3.349**	**2.500**	**-**
	U.I.02	**M-SE3**	**1.611**	**1.400**	**-**
	U.I.03	**M-SE3**	**2.067**	**1.600**	**-**
	U.I.04	**commercio ingrosso**	**1.137**	**-**	**-**
	parti comuni		**38**	**-**	**-**
		Totali Edificio "1"	**8.202**	**5.500**	

OFFERTA COMMERCIALE
G-CC2
Edificio "2"

Edificio	Unit¨ immobiliare	Tipologia	S.U.L.	S.v.	Somministrazione
n.2	U.I.01	**M-SE4**	**2.688**	**2.500**	**-**
	U.I.02	**G-SM1**	**6.331**	**4.500**	**-**
	U.I.03	**Bar Tipologia 1**	**175**	**-**	**175**
	U.I.04	**Para-commerciale**	**66**	**-**	**-**
	U.I.05	**Para-commerciale**	**125**	**-**	**-**
	U.I.06	**Para-commerciale**	**135**	**-**	**-**
	U.I.07	**Para-commerciale**	**51**	**-**	**-**
	U.I.08	**Para-commerciale**	**134**	**-**	**-**
	parti comuni		**518**	**-**	**-**
	U.I. A	**Locali per Comune**	**250**	**-**	**-**
	U.I. B	**Para-commerciale**	**160**	**-**	**-**
	U.I. C	**Para-commerciale**	**462**	**-**	**-**
		Totali Edificio "2"	**11.095**	**7.000**	